



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
499

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 37521

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την από 21.9.87 (αριθ. πρωτ. 60536/87) αίτηση των Βύρωνα, Σωτηρίου και Ελευθερίου Μάγγα.

9. Την υπ' αριθ. 42/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 27856/4446/30.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.7.1984 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 438/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αρύβα και Περιμετρικής οδού του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων), ιδιοκτησίας των Βύρωνα, Σωτηρίου και Ελευθερίου Μάγγα και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 143/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων και επί της οδού Λαμπρίδου αριθ. 8, ιδιοκτησίας των ιδίων, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 37521/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 207,48 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 188,62 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 481,08 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 45%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,2312

δ. Αριθμός ορόφων του κτίριου: πέντε (5) σε PILOTIS με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 37521/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 143/1987 τίτλου στο όνομα των Βύρωνα Μάγγα, Σωτηρίου Μάγγα και Ελευθερίου Μάγγα του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 365,05 τ.μ. (553,67 τ.μ. - 188,62 τ.μ. = 365,05 τ.μ.).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

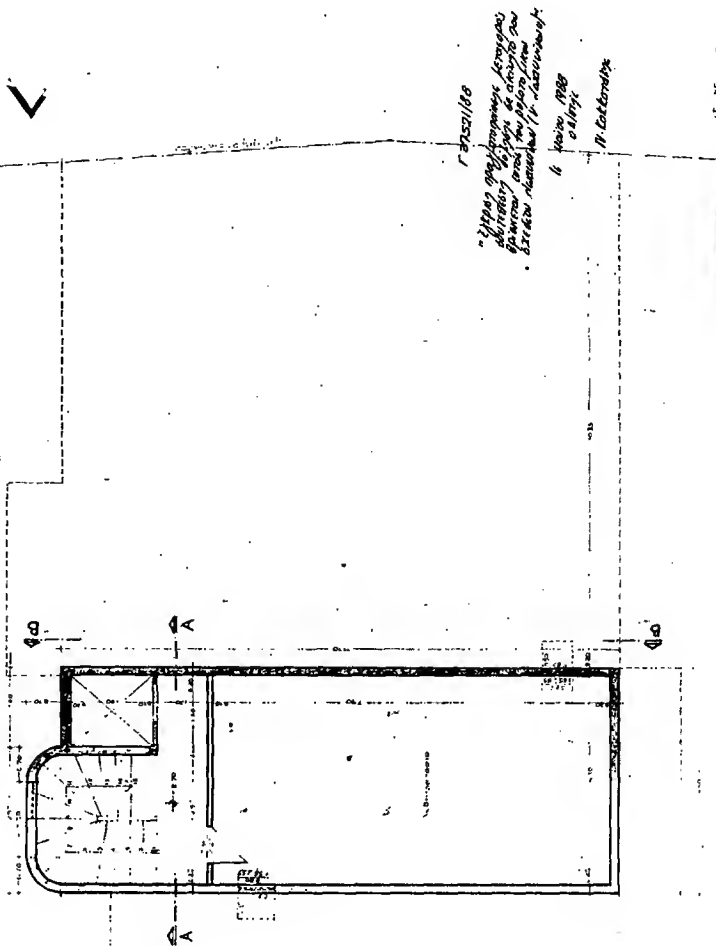
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ





<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> - Επικρατέστερος υποψήφιος - Πρώτος βαθμολογικά στην εξέταση - Όνομα: Σ. Β. ΜΑΓΓΑΣ - Οργανισμός: Σ. Β. ΜΑΓΓΑΣ
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΣΩΤ. ΕΛ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ
ΕΡΓΟ: προμήκη ορόφου σε τετραορόφη οικοδομή σε ριζοτίς με υπαίθριο
ΘΕΣΗ: οδός Λαμπρινού 8 Ο.Τ. 133
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ε. καλιντορίδου Α/Μ ε. κυρτάκης Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ: κατόψη υπογείου ΚΑΙΜΑΚΑ: 1.50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΟΦΑΓΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987



Γ 5732/198

ΠΡΩΤΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

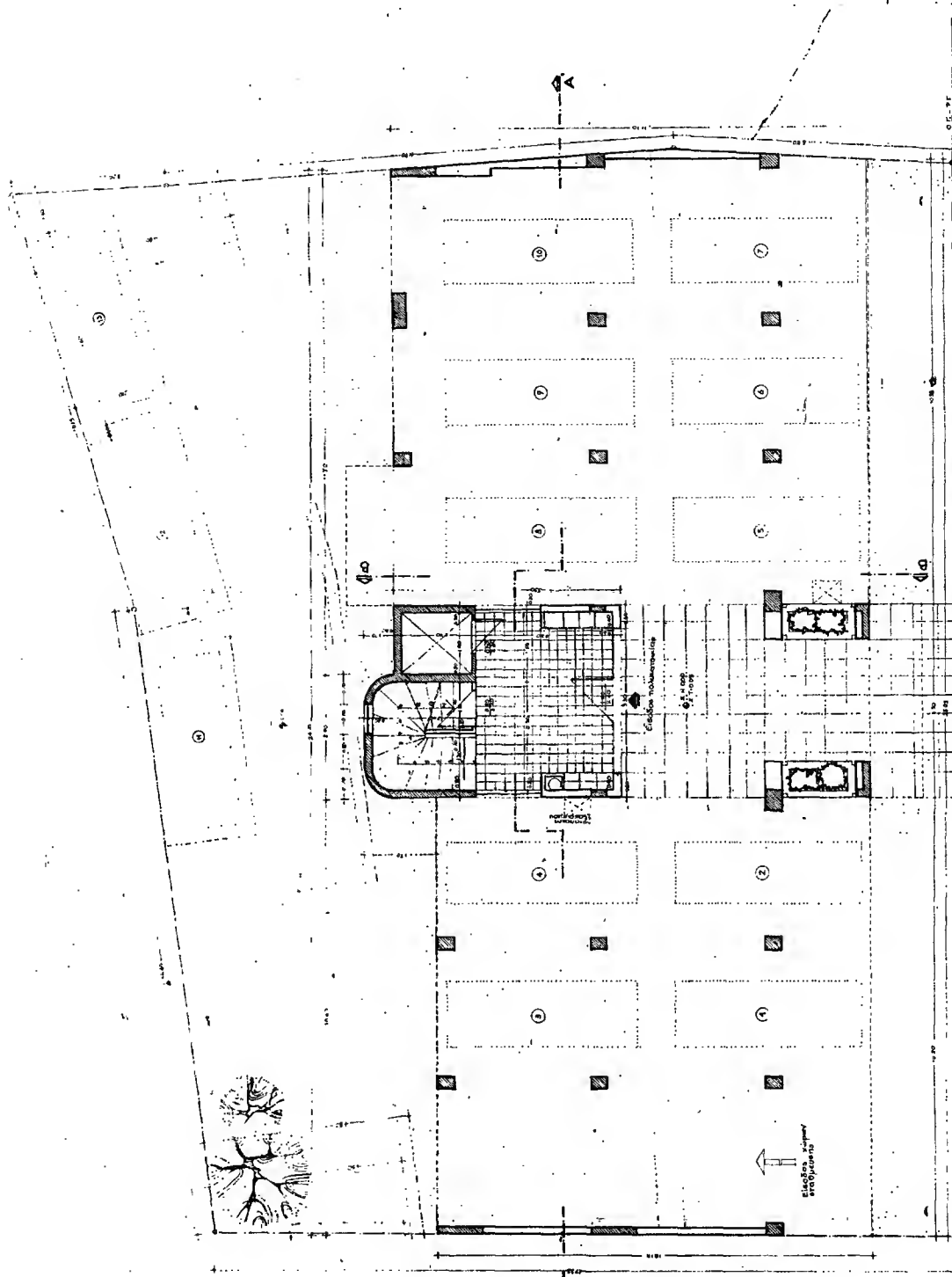
15 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988  
Ο Δ/ΤΡ

Α. ΜΑΓΓΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
 (ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ)  
 ΟΡΘΟΣ: 2144.14-14.14.14.14

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΣΠ.ΕΛ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ
ΕΡΓΟ, προώθηση ορόφου σε τετράροφη οικοδομή σε ριζοτό με υπαίθριο
ΘΕΣΗ, οδός Λαμπριδίου 8 Ο.Τ. 133
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ, ε. ΚΑΛΟΝΤΕΡΙΔΟΥ Α/Μ ε. ΜΥΡΤΑΚΗΣ Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ, κλίση ριζοτό ΚΑΙΜΑΚΑ, 1.50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΟΔΡΙΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987



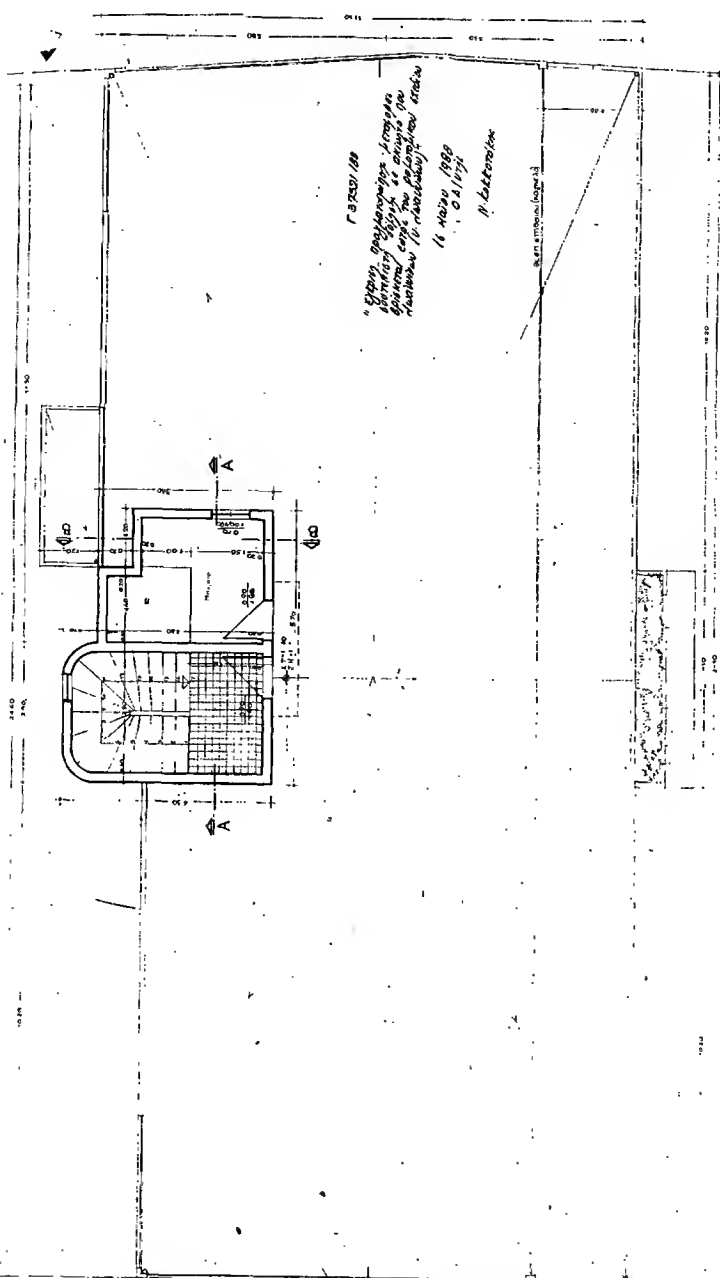
Οδός Λαμπριδίου





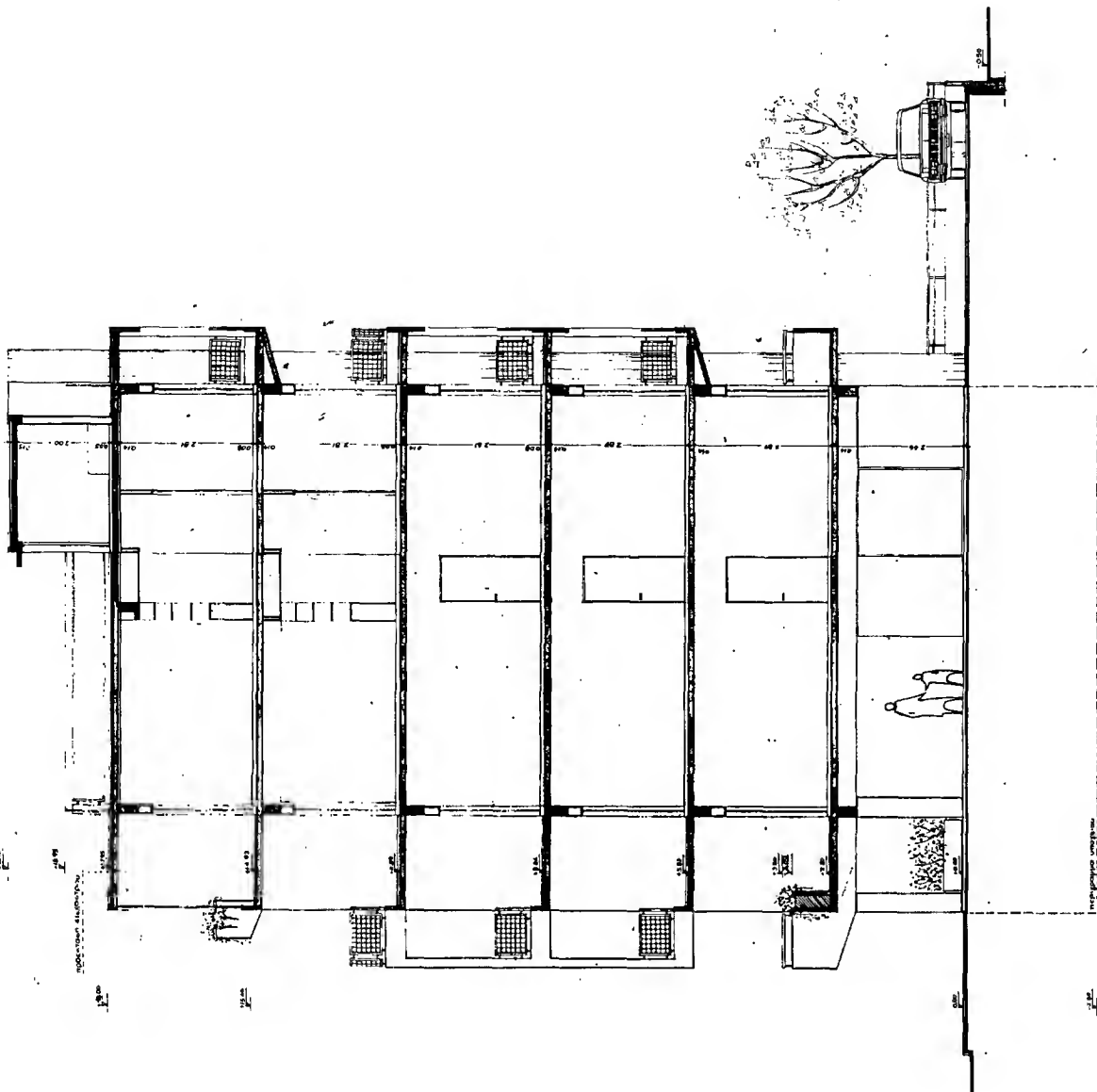






<p><b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b></p> <p>Επικύρωση «Προκήρυξης» - Πρωτοδικότητας          1. Σελίδα 1η (στον αριθμό 1) του άρθρου 2, της παρ. 1 του Ν. 2140/79          2. Παράρτημα 1 του Ν. 2140/79          3. Ορισμοί άρθρου 2 του Ν. 2140/79          4. Ορισμοί άρθρου 2 του Ν. 2140/79</p>	<p><b>ΕΡΩΤΟΛΟΓΗΣ, ΙΔΥ.ΕΛ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ</b></p> <p><b>ΕΡΓΟ, προώκλη οροφών σε τετράρροφη οικοδομή          σε ριβοτίς με υπνογείο</b></p> <p><b>ΦΩΣΗ, οδός Λαμπρινού 8 Ο.Υ. 133</b></p> <p><b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ, ε. κολυαντορίδου Α/Μ          ε. μιντοκός Π/Μ</b></p> <p><b>ΣΧΕΔΙΟ, κατόψη δωματίου - (προέκταση)          ΚΑΙΜΑΚΑ, 1.50</b></p> <p><b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΣΦΟΡΑΓΙΑ</b></p>	<p>ΟΡΘ. ΟΡΘ.</p> <p><b>A7</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------





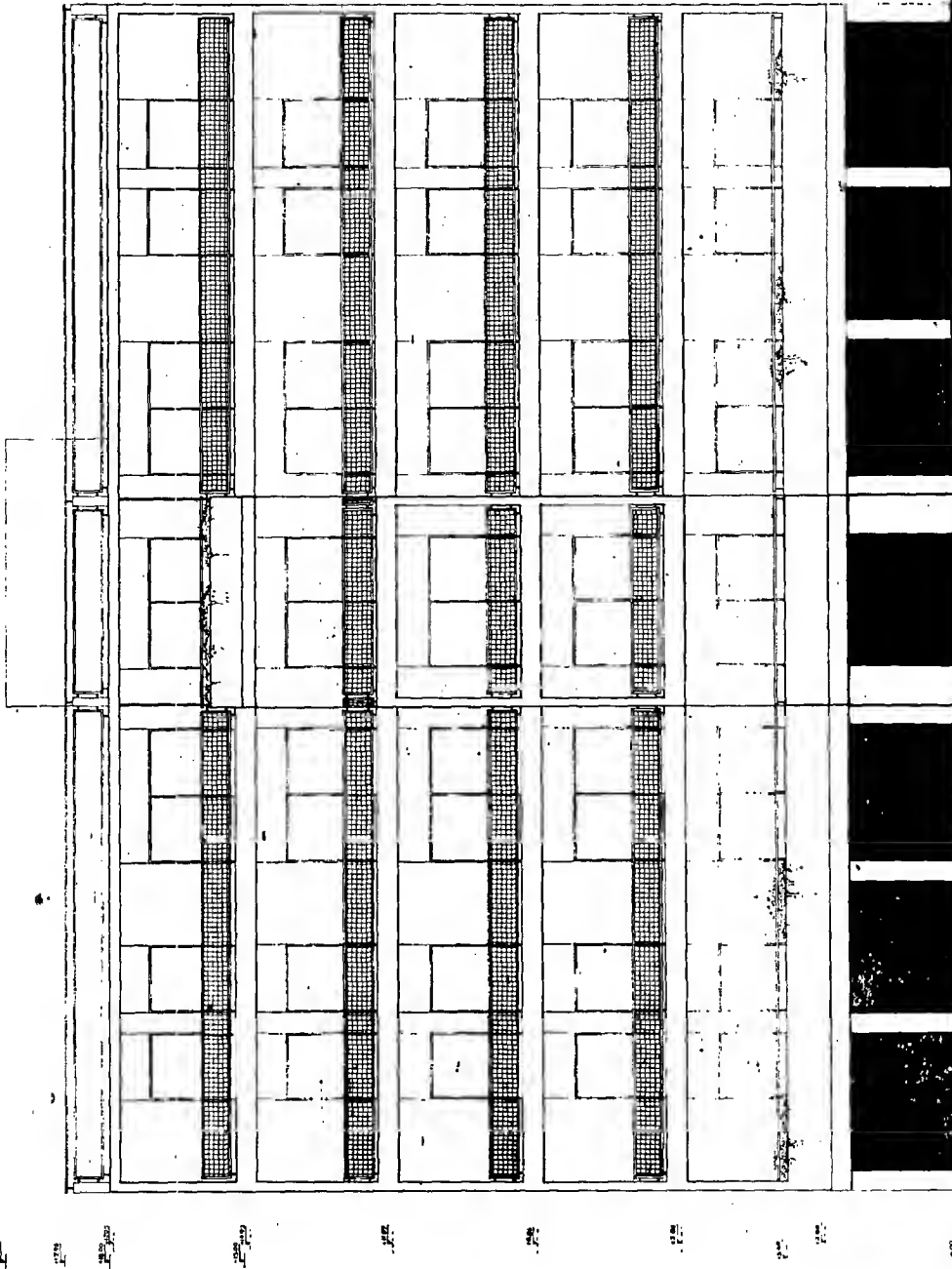
88/12568

"Εξέπληξε η παρατασιολογία βεβαιώνει  
 σουρπλες διόλου, οι επιπτώσεις  
 που βγαίνουν είναι που μελλοντικά  
 είναι δυνατό να αντιστραφούν (ν. 20.02.1994):"

7/10/80  
0801 MAR 91

N. LAKSHMINARAYAN

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, ΙΩΤ.,ΕΛ. και Β. ΜΑΓΓΑΣ	Α9
ΕΡΓΟ, προωθηκη οροφο σε τετραοροφη οικοδομη σε ριζοτις με υπαγειο	αφ. ακ.
ΘΣΗΜ, οδοϋ λορηριδου 8 Ο.Τ. 133	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ,ε.κολωντοριδου Α/Μ ε.μυρτοκης Π/Μ	
ΣΧΕΔΙΟ, τωρη Β-Β ΚΛΙΜΑΚΑ, 1:50	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ,ΙΣΘΑΓΙΑ	
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987	



Γ 3752/188  
 "Εργον προμελετημένης μεσογειακής  
 συνθέσεως διώροφου κτιρίου του  
 Γραφείου του Γραμματέως  
 Διεύθυνσης Ασφαλείας Πρωτοδικών"  
 16 Μαΐου 1988  
 64/19723  
 Α. Λαμπρινίδου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΔΤ. ΕΛ. ΚΟΙ Β. ΜΑΓΓΑΣ
ΕΡΓΟ: προώθηση ορόφου σε τετραώροφη οικοδομή σε ριζοτίς με υπόγειο
ΘΕΣΗ: οδός Λαμπριδίου 8 Ο.Υ. 133
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ε. καλυντιρίδου Α/Μ ε. μιντοκίης Π/Μ
ΣΧΕΔΙΟ: ΝΔ. σφκ (σπο οδός Λαμπριδίου) ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987







